

Zones	Surface en (ha)
1AU	0.96
2AU	1.54
A	526.20
Aep	1.28
N	170.70
Nc	9.00
Nf	0.77
Nzh	13.16
UA	38.31
UB	37.02
UBa	0.90
UX	0.86
Total Général	800.67

PRESCRIPTIONS	Surface en (ha)
Emplacement réservé L.151-41 du CU	0.32
Espaces boisés classés L.113-1 du CU	105.87
Lisière de protection de 50 m des massifs boisés de plus de 100 ha	49.44
Orientations d'aménagement et de programmation L.151-6 du CU	5.39
Protection de la ripisylves L.151-23 du CU	2.39
Protection du mail planté L.151-23 du CU	6.35
Mares à préserver L.151-23 du CU	0.02
Total Général	169.78

EMPLACEMENTS RESERVES	Surface en (m²)
ER1 cheminement doux communal	700 m²
ER2 espace de transition communal	2600 m²

Limite de commune

Limite du zonage

Prescriptions

Cours d'eau (Canal de l'Ourcq,

Emplacement réservé L.151-41 du

Espaces boisés classés L.113-1 du

Lisière de protection de 50 m des massifs boisés de plus de 100

Protection du mail planté L.151-23 du

Orientations d'aménagement et de programmation L.151-6 du

Chemins, sentes à protéger L.151-19 et L.151-23 du

Chemin de la Couture

Chemin des Cardennes

Ruelle Jean Plettre

Sente de la Vallée

Cadastre

Parcelle

Bâti dur

Bâti léger

0

100

200

Mètres

N

E

S

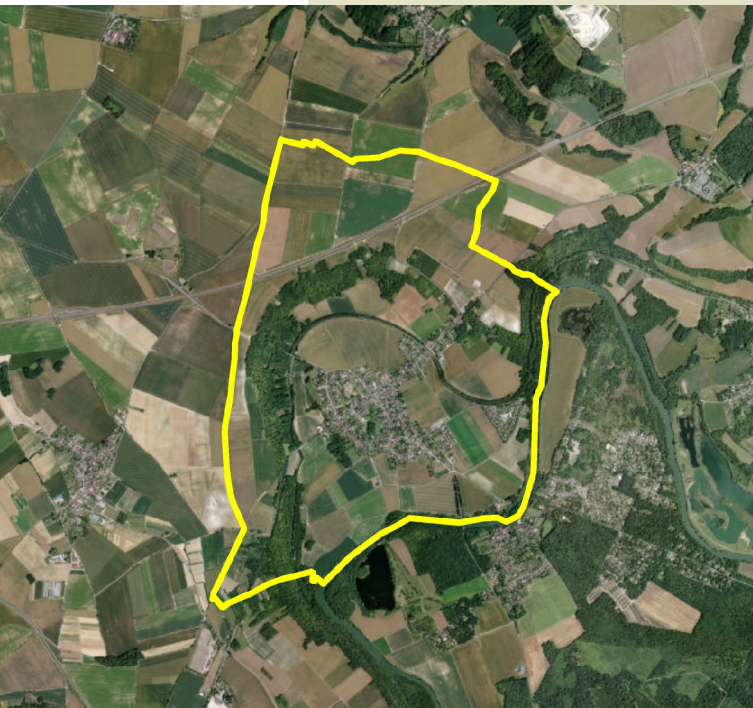
O



Mairie de Varreddes
53 Bis Rue Victor Clairet,
77910 Varreddes

COMMUNE DE VARREDDES PLAN LOCAL D'URBANISME 5.2 PLAN DU VILLAGE

Echelle: 1/2 000



40, Rue Moreau Duchesne
77 910 Varreddes
Tél: 01 60 09 79 72
Fax: 01 60 09 79 72
Email: urbanisme@cabinet-greuzat.com
Web: http://www.cabinet-greuzat.com

Vu pour être annexé à la délibération
d'approbation du PLU du Conseil municipal.

Le Maire

